



OG/AN: schakelt een erkende kwaliteitsborger in zoals de BouwVrouw.
Laat KB-er in een vroeg stadium een keer meekijken om aanpassingen later te voorkomen.

KB: stelt zsm een borgingsplan op met daarin een bouwplantoets en risico-beoordeling.

Min. 8 weken voor start bouw:
 OG/AN: Aanvraag vergunning omgevingsplanactiviteit (in DSO, digitale stelsel Omgevingswet)

Min. 4 weken voor start bouw:
 OG/AN: bouwmelding bij bevoegd gezag en het vastgestelde borgingsplan inleveren (aangeven welke kwaliteitsborger is ingehuurd en onder welk instrument deze kwaliteitsborger valt)

OG/AN: stelt beheersmaatregelen in en past, op basis van het borgingsplan, het ontwerp* indien nodig zodanig aan dat het borgingsplan kan worden vastgesteld door KB-er
**Dit is met name van belang voor de constructie en onderdelen die niet tijdens de bouw kunnen worden aangepast, zoals onduidelijkheden of fouten in berekeningen met betrekking tot de fundering.*

Min. 10 werkdagen voor ingebruikname
 OG/AN: gereedmelding bouwwerk bij bevoegd gezag incl. verklaring gerechtvaardigd vertrouwen van KB-er en alle "as built"-tekeningen en -documenten

Borgingsplan (reproduceerbaar en transparant en integraal) bestaande uit :

- Een bouwplantoets: op welke punten moet het ontwerp nog aangepast worden zodat het voldoet aan het BBL (Besluit Bouw werken Leefomgeving) en welke documenten en andere bewijsstukken (foto's ed) moeten straks tijdens de bouw minimaal aangeleverd worden;
- Een risico-beoordeling: welke onderdelen kunnen grote gevolgen hebben bij afwijkingen en hoe deze risico's te voorkomen/te beperken met welke beheersmaatregelen.

De zgn. "knip" van de toetsing:

- Ruimtelijke toetsing

Aanvraag vergunning omgevingsplanactiviteit: toets op welstand, bestemmingsplan en lokale risico's en aandachtspunten

- Technische toetsing

Kwaliteitsborging en verklaring van kwaliteitsborger bij gereedmelding bij bevoegd gezag

Als het bouwwerk voldoet aan het BBL geeft de kwaliteitsborger aan de opdrachtgever/aannemer (OG/AN) een verklaring 'dat er gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de bouwactiviteit aan de bouwtechnische regels voldoet'. Bij deze verklaring moet de kwaliteitsborger ook ingaan op de getroffen beheersmaatregelen. Indien de kwaliteitsborger geen verklaring af kan geven omdat bouwwerk op enkele punten niet voldoet dan is het aan bevoegd gezag eendoordeel cq welke voorwaarden te stellen.

Via het omgevingsloket informeert de kwaliteitsborger de gemeente wanneer er sprake is van een strijdigheid die het verstrekken van een verklaring in de weg staat. Bij overtredingen ten aanzien van de veiligheid (constructieve veiligheid en brandveiligheid), gezondheid en duurzaamheid dienen de bouwwerkzaamheden te worden stilgelegd. Voor andere aspecten niet. Voor overtredingen ten aanzien van de veiligheid, gezondheid en duurzaamheid wordt in principe een preventieve last onder dwangsom opgelegd.